

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Энгельса, 14

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Энгельса, 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (21.06.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 625 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 157 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5215,49 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 635,5 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3029,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2404,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2404,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1152,4; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				

11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	954 362,58	11 230,68
2	Начислено всего	1 418 823,10	94 993,68
3	Оплачено жителями всего	1 036 002,11	47 496,84
3.1	в т.ч.: погашен перерасход по содержанию жилья	100 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	1 337 183,57	58 727,52
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 418 884,49	94 993,68
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-61,39	0,00
7	Финансовый результат	-1 337 244,96	-58 727,52
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	422 598,40	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	114 331,02	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 107,64	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ООО "Т2 Мобайл"	286 383,06	
8.1.5	ПАО "Ростелеком"	9 900,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	3 302 081,25	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	473 775,11	473 775,11	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	101 389,13	101 389,13	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	191 512,79	191 512,79	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	189 635,22	189 635,22	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	9 387,88	9 387,88	0,00

1.6	Обслуживание контейнерной площадки	28 163,65	28 163,65	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	137 688,94	137 688,94	0,00
1.8	Дератизация, дезинфекция	10 639,60	10 639,60	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	147 702,68	147 702,68	0,00
	Итого:	1 289 894,99	1 289 894,99	0,00
1.10	Расходы на управление	128 989,50	128 989,50	0,00
	Итого:	1 418 884,49	1 418 884,49	0,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



2024 г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)